

**CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5.00. /TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 654/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 313/2024/516/CT-CITYLAND/TV ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 631/TB-HDTV ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 262, tờ bản đồ số 12 (theo tài liệu đo đạc năm 1995, nay chuyển thành thửa 258, tờ bản đồ số 8 theo tài liệu đo đạc năm 2020), diện tích 1.378,4 m², loại đất ở - cây lâu năm và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Tư, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, là tài sản của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Nghiệp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 29,30 và 31/7/2025, tại ấp Tư, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.032.272.641đ (Một tỷ không trăm ba mươi hai triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn sáu trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 26/6/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025, địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/8/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Long Nam;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Tấn Vinh